



WALDIGH ... à la croisée des chemins !

2012 – 03

WALDIGHOFFEN, Bourg centre ...
au service de ses habitants et de son Bassin de Vie

... sur la ligne d'horizon d'une vision à long terme
au delà du cahincaha des jours qui se suivent.



De l'équipe municipale qui m'a accompagné au départ, en mars 1989, je reste aujourd'hui le seul représentant au Conseil Municipal.

Près de 25 années plus tard, en ce printemps 2012, en ce moment précis où **des projets extrêmement importants pour WALDIGHOFFEN arrivent enfin à leur heureux aboutissement**, je ne voudrais oublier aucun de ceux qui à travers leur soutien, leurs idées et leurs encouragements ont, tout au long de ces longues années, apporté leur pierre à l'édifice.

Je ne voudrais pas, non plus, oublier ces précurseurs qui déjà auparavant, ont imaginé construire pour WALDIGHOFFEN les pages de notre histoire locale que nous avons le bonheur d'inscrire aujourd'hui dans la réalité.

Dans les pas du Syndicat d'Initiative de la Haute Vallée de l'Il :

Dans les années 50 du siècle dernier, l'heure était déjà à la grande réflexion sur l'Aménagement du Territoire. Dans cette foulée, un très intéressant document officiel connu sous le nom du " Rapport Caillaux " avait porté en particulier son analyse sur la vocation toute particulière de WALDIGHOFFEN, carrefour central du Haut Sundgau, à l'intersection de deux routes nationales à grande circulation reliant respectivement Belfort à Bâle et Ferrette à Mulhouse.

Dans cet esprit, un groupe de jeunes de notre village, pleins d'enthousiasme et déjà engagés dans la vie active, voulut se lancer dans l'aventure en créant le "**Syndicat d'Initiative de la Haute Vallée de l'Il**" et ... dans la bataille des Municipales sur le plan local.

Comme souvent, ces précurseurs étaient arrivés trop tôt et l'accessoire prit le pas sur l'essentiel.

1989, une année charnière :

1989 et 1990 furent véritablement, pour notre village, des années catastrophes sur le plan économique, réduisant d'un tiers nos recettes fiscales alors que notre endettement ne nous donnait plus aucune marge de manœuvre.

Les extraits d'une interview récente du P. Laurent TOURNIER dans le Journal "La Croix" reflètent curieusement notre démarche de l'époque :

- Puisque nous avons perdu le bon, essayons de trouver le meilleur
- Rien ne sert de se cramponner. Il faut avoir l'humilité de regarder ce qui naît et qui est autre
- Comment, sans quitter "le hier", aller vers autre chose pour demain ?

Quand "l'aujourd'hui" rejoint "le hier" ... :

Le début des années 1990 a marqué, dans l'inquiétude, la fin de notre vocation industrielle avec la fermeture de l'usine textile Lang et des Ets Wermuth. Le début de cette décennie 2010-2020 marque clairement l'aboutissement d'un nouvel élan.

Oui, sans conteste, sans les cataclysmes d'hier, l'aujourd'hui ne pourrait être le même. Et les chantiers qui se sont ouverts ou en passe de s'ouvrir aux quatre coins et au centre de notre village sont autant de confirmations de la vocation de WALDIGHOFFEN prévue par le rapport Caillaux.

- **Bourg-Centre de la Haute Vallée de l'ill** : notre village voit encore cette position renforcée par le départ de Hirsingue sur Altkirch.
- **Centre commercial en pleine expansion** : la construction du Super U, nouvelle locomotive locale avec Weldom, vient de démarrer, mais elle induit, en fait déjà depuis plusieurs années, notre attractivité par l'arrivée de nombreux nouveaux magasins et services de proximité.
- **Centre éducatif** avec son école primaire rénovée et agrandie, son cursus bilingue et ses équipements modernes.
- **Centre sanitaire et social** avec l'ouverture de l'EHPAD en septembre, le démarrage de la construction d'une Résidence Séniors de 31 logements en ce début mai, l'implantation de professions de santé de plus en plus nombreuses et diversifiées.
- **Centre d'activités et de services** avec l'arrivée de nouvelles professions libérales.
- **Centre culturel** avec notre Médiathèque rayonnant bien au delà de nos limites communales.
- **Centre de communication** avec notre Site Internet communal classé parmi l'excellence nationale avec ses 4@ sur une échelle de 5 délivrés au titre du Label " Ville Internet - 2012 ".
- **Centre interparoissial** encore en devenir mais déjà bien engagé autour d'une remarquable église bientôt en rénovation.

... pour construire le "demain":

Il est clair que le développement constaté aujourd'hui, souvent au prix d'une dizaine d'années d'efforts et parfois de combats, ouvre un nouvel horizon.

Je vous propose qu'ensemble nous en définissions les contours et la trajectoire, à partir du socle de nos acquis appréciés en commun.

Avec le concours de la Maison de la Nature d'Altenach, nos écoliers de l'école primaire encadrés par leurs maîtres, sont déjà en train de tracer et d'illustrer **"un sentier de promenade pédagogique"** tout autour de notre village, en prolongation de notre piste piétonne déjà aménagée dans l'agglomération.

En accompagnement de l'aménagement d'un parvis projeté dans le cadre de la rénovation de notre église, et d'un projet immobilier privé, le Conseil Municipal vient d'approuver le lancement d'une **étude de circulation en centre village**, dans le secteur compris entre le carrefour Mairie/église et le giratoire Maréchal Joffre.

Nous venons également de lancer une **démarche innovante**. Elle prévoit d'y associer nos Associations et ceux d'entre vous qui le souhaiteront autour d'un grand projet de rassemblement sur fond de **rénovation/extension de notre Salle Polyvalente**.

Raisonnement ambitieux, inscrit dans le cadre d'une non augmentation des taux d'imposition locale, ce "demain" étudié se veut avant tout une réponse à vos attentes pour une agréable vie de « Bien-Être à WALDIGHOFFEN ».

Votre maire
Henri HOFF

MAIRIE : nouveaux horaires d'ouverture

En raison d'un arrêt de travail pour congé maternité et compte tenu de la période de vacances d'été, les horaires d'ouverture de la Mairie seront les suivants :

- **Lundi** : 10h à 12h et 14h à 18h
- **Mardi** : 10h à 12h
- **Mercredi** : 10h à 12h et 14 à 18h
- **Jeudi** : 10h à 12h
- **Vendredi** : 10h à 12 h et 14 h à 18h

Ces nouveaux horaires seront appliqués à partir du 02 juillet prochain.

PLU : réunion publique le 25 juin 2012

Qu'est ce qu'un PLU ?

Le Plan Local d'Urbanisme est un document d'urbanisme élaboré par vos Élus pour définir les règles locales qui régissent l'urbanisme sur le ban de la Commune.

Il remplacera le **POS** : Plan d'Occupation des Sols actuellement en vigueur à Waldighoffen et ceci depuis 1992. Ce POS restera applicable jusqu'à l' "Approbation" du PLU qui devra intervenir à la fin du 1er semestre 2013.

Pourquoi un PLU ?

Deux raisons essentielles nous ont conduit à nous lancer dans l'élaboration d'un PLU :

- **Les POS en vigueur ne sont plus révisables** : jusqu'à présent, il était possible, au gré des nécessités, d'adapter le zonage ou la réglementation aux besoins de nouveaux projets soit publics soit privés. C'est ce qui nous a permis, par exemple, d'y intégrer la reconversion du Site Lang et l'ouverture de la zone commerciale Eberling.
- **A partir du 13 juillet 2013**, il ne sera plus possible d'engager l'élaboration d'un tel document **sur une seule Commune, mais sur l'ensemble des 9 (bientôt 11) Communes de la CCIG**. Compte tenu du coût et de la durée d'une telle aventure, les modifications seront extrêmement difficiles à gérer.

Pour ces raisons, nous avons donc souhaité, mener un dernier "toiletage" de notre POS, intégrant les changements nécessaires pour nos projets prévisibles.

Objectifs de la démarche :

Trois objectifs principaux nous ont conduit à engager cette procédure que nous aurions bien voulu éviter à l'origine par la mise en oeuvre d'une simple révision du POS en vigueur :

- La modification du zonage dans et autour du **secteur Eberling** suite au **développement de la zone commerciale et la création d'une déchèterie**.
- L'adaptation du zonage à la décision d'instaurer **3 opérations "PVR" dans le secteur compris entre les rues de Willer, des Vergers et des Églantiers**. Ce découpage nous était imposé par des contraintes administratives conditionnant la possibilité de construire en ces lieux.
- L'ouverture à la construction du secteur compris entre la rue du Vignoble et la rue de Bâle.

Difficultés de la démarche :

- **Domaine de compétence** : les élaborations et modifications concernées ne sont plus du domaine de notre Commune, mais de celui de la CCIG qui en assume, il est vrai aussi, le financement. **Il aura fallu plus d'une année pour démarrer la procédure alors que les conditions de mises en oeuvre devenaient de plus en plus opaques au fur et à mesure de l'avalanche de nouveaux textes législatifs et réglementaires (Merci, MM. les Députés et Sénateurs)**
- **Le temps disponible** :

La phase d'élaboration menée jusqu'à présent nécessite en général 3 années. Nous avons dû nous limiter à 1 an afin de tenir les délais pour arriver à bon port d'ici le 13 juillet 2013 !

● L'avalanche de nouvelles contraintes :

Qui n'a pas entendu parler de "Grenelle" et "Grenelle +" ?

Une véritable usine à gaz pour l'urbanisme dans nos petites communes !

Encore peu d'habitants de nos Communes rurales ont pu se rendre compte de ce que nos Députés et Sénateurs ont décidé en ce mois d'août 2011 : un véritable déplacement de la ville à la campagne avec une densification forte des habitations dans les secteurs déjà construits et un verrouillage sévère des extensions.

Et, une fois de plus, ce seront les Maires qui devront faire avaler la pilule sur place !

Et après la réunion publique du 25 juin ?

Nous passerons ensuite à la **phase administrative** qui devra donc **se terminer avant le 13 juillet 2013**.

Ce temps qui paraît long est cependant extrêmement contraignant compte tenu des différents délais à respecter.

Durant cette période une large place sera accordée à **l'enquête publique** qui permettra encore à chacune et à chacun d'entre vous de s'exprimer soit par écrit soit auprès du Commissaire Enquêteur désigné à cet effet par le Tribunal Administratif de Strasbourg.

Une large publicité sera donnée à cet événement, le temps venu.

Assainissement : les premières rues branchées sur la station d'épuration de Grentzingen

Par courriel du 16 mai dernier, la Communauté de Communes Ill et Gersbach nous a informé sur **les rues dont les collecteurs d'assainissement seront prochainement connectés sur la station d'épuration de Grentzingen.**

Il s'agit des rues suivantes :

- Rue des Écoles
- Rue du 19 Novembre
- Rue du Curé Ditner
- Rue de Bâle
- Rue de la République
- Rue des Vergers
- Rue de Willer
- Rue du Maréchal Joffre
- Rue de Ferrette
- Rue des Écureuils
- Rue des Cigognes

Quels sont les intervenants ?

Les intervenants sont au nombre de quatre :

- **La Communauté de Communes** à qui la Commune a transféré la compétence de l'assainissement. Celle-ci s'applique aux réseaux et ouvrages publics d'assainissement dont elle est gestionnaire. Le réseau public inclut le regard de branchement posé sur votre domaine privé. La CCIIG fixe les conditions d'admission des rejets dans son réseau public.
- **La Commune de WALDIGHOFFEN**, gestionnaire de la voirie communale et de son domaine privé. En son nom, le Maire délivre les autorisations de voirie et réglemente par arrêtés les restrictions de circulation.
- **Le Maire de WALDIGHOFFEN** qui conserve le "pouvoir spécial du Maire" en matière d'Assainissement. Il est chargé de l'application de la réglementation notamment en matière de rejets polluants.
- **Vous-même** qui rejetez des eaux usées dans le réseau collectif posé dans la rue. Vous êtes responsable du réseau privatif reliant le regard de branchement à vos installations internes.

Enquêtes de branchement :

La Communauté de Communes a lancé une campagne d'enquêtes sur les branchements concernés par un raccordement prochain à la station d'épuration. Elle en a chargé la société GEOVIR.

Vous pouvez également me contacter pour tous renseignements complémentaires dans le cadre de l'exercice de mon "Pouvoir Spécial en matière d'assainissement".

Henri HOFF